

# Územní plán Krouna

Zastupitelstvo obce Krouna, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád na svém zasedání dne 14.9.2009

v y d á v á

## Územní plán Krouna

### **1. Textová část územního plánu Krouna (příloha č.1)**

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

### **2. Grafická část územního plánu Krouna (příloha č.1)**

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

3. Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ) Krouna schválený usnesením Zastupitelstva obce Krouna dne 9.12.1997, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Krouna č. 9 ze dne 27.1.1998, změněný Změnou č.1 ÚPSÚ Krouna schválenou usnesením č. 2/1/03-ZO zastupitelstvem obce dne 23.6.2003, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 19, změněný Změnou č.2 ÚPSÚ Krouna schválenou usnesením č.1/18/05 zastupitelstvem obce dne 28.2.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/2005 a změněný Změnou č.3 ÚPSÚ Krouna, schválenou usnesením č. 2/27/05 zastupitelstvem obce dne 23.5.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 2/2005

## O d ů v o d n ě n í

### **1. Textová část odůvodnění**

#### **a) Postup při pořízení územního plánu Krouna**

Pořizovatelem územního plánu Krouna byl Městský úřad Hlinsko, odbor regionálního rozvoje a po organizačních změnách na MěÚ Hlinsko stavební úřad – úsek územního plánování a GIS a to na základě písemného požadavku obce podle § 14, odstavce 1 zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon před novelizací). Územní plán byl nejprve pořizován podle zákona č.50/1976 Sb. a jemu navazující prováděcí vyhlášky č.135/2001 Sb. v platném znění. Podle tohoto zákona byl vypracován návrh zadání. Další etapy pořizování územního plánu (koncept a návrh) již probíhaly podle zákona č. 183/2006 Sb. (nový stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č.500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

O pořízení územního plánu obce Krouna rozhodlo zastupitelstvo obce Krouna dne 27.6.2005. Pořizování územního plánu začalo zpracováním průzkumů a rozborů a pak návrhem zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 14.7.2006 bylo oznámeno projednání návrhu zadání územního plánu obce Krouna. Návrh zadání byl vystaven od 24.7. do 24.8.2006 na Obecním úřadě Krouna a MěÚ Hlinsko, odboru regionálního rozvoje. Do 15 dnů od posledního dne vystavení

(tj. do 8.9.2006) mohl každý uplatnit své podněty. Návrh zadání územního plánu obce Krouna byl schválen zastupitelstvem obce Krouna dne 18.12.2006.

Poté následovalo zpracování konceptu územního plánu Krouna. Ten vypracoval ing.arch. Petr Kopecký a A-projekt Pardubice. V souladu s ustanovením § 48 stavebního zákona č 183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání konceptu územního plánu Krouna. Koncept byl vystaven od 11.2.2008 do 27.3.2008. Dne 12.3.2008 proběhlo na Obecním úřadě Krouna veřejné projednání s odborným výkladem projektanta. Do 15 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 27.3.2008) mohl každý uplatnit své připomínky. Dne 15.9.2008 byly zastupitelstvem obce Krouna schváleny pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Krouna.

V souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona č 183/2006 Sb. pořizovatel zahájil projednávání návrhu územního plánu Krouna. Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu oznámil dopisem ze dne 10.12.2008. Společné jednání o návrhu proběhlo dne 5.ledna 2009 od 10<sup>00</sup> hodin na MěÚ Hlinsko. K projednávanému návrhu se bylo možno vyjádřit do 4.2.2009. Po dokončeném projednání byla dokumentace v souladu s § 51 stavebního zákona vyhodnocena a předložena k posouzení nadřízenému orgánu. Stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělením územního plánování bylo vydáno dne 18.5.2009 pod č.j. KrÚ 25596/2009 OSRKEF a s předloženým návrhem územního plánu Krouna souhlasil.

Řízení o upraveném a posouzeném územním plánu Krouna spojeném s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou ze dne 17.6.2009 na úředních deskách Krouna a Hlinsko. Návrh byl vystaven od 7.7. do 7.8. 2009. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Krouna proběhlo na Obecním úřadě Krouna dne 7.8.2009 od 14 30 hodin a k tomuto datu se mohli všichni vyjádřit.

#### **b) Textová část odůvodnění územního plánu Krouna (příloha č.2)**

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7 a dle § 53 odst. 4 a 5 zákona č.183/2006 Sb. )

#### **c) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů**

(viz. příloha č.3 – Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Krouna, příloha č.4 – Zpráva o projednání návrhu územního plánu Krouna a příloha č.5 – Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Krouna v řízení o územním plánu)

#### **d) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V průběhu projednávání konceptu územního plánu Krouna byla podána námitka manželů Rychteckých, Oldříš, které bylo vyhověno a byla s nimi učiněna dohoda (viz. příloha č.3 – Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Krouna)

#### **e) vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Krouna**

(viz. příloha č.3 – Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Krouna, příloha č.4 – Zpráva o projednání návrhu územního plánu Krouna a příloha č.5 – Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Krouna v řízení o územním plánu)

## **2. Grafická část odůvodnění územního plánu Krouna (příloha č.2)**

(obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7)

Opatření obecné povahy se týká všech vlastníků pozemků a staveb ve správním území obce Krouna dotčených územním plánem Krouna.

Do územního plánu Krouna je možné nahlédnout na Obecním úřadě Krouna, MěÚ Hlinsko, stavebním úřadě a úseku územního plánování a GIS a na Krajském úřadě Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení územního plánování.

Územní plán Krouna, vydaný formou opatření obecné povahy nabývá podle § 173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky dne 30.9.2009.

**Poučení:**

Proti územnímu plánu Krouna vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

## Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

### Příloha č.1

#### A - Návrh územního plánu

##### A1 - TEXTOVÁ ČÁST

1. vymezení zastavěného území
2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro jejich umístování
  - 4.1 Doprava
  - 4.2 Vodní hospodářství
  - 4.3 Elektrorozvody
  - 4.4 Spoje
  - 4.5 Plynovody
  - 4.6 Zásobování teplem
  - 4.7 Odstraňování odpadů
  - 4.8 Občanské vybavení a veřejná prostranství
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
  - 5.1 Životní prostředí
  - 5.2 Zájmová území ochrany přírody
  - 5.3 Územní systém ekologické stability – ÚSES
  - 5.4 Záplavové území
  - 5.5 Prostupnost krajiny
  - 5.6 Těžba
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo využít předkupního právo
8. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
9. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
10. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A2	-	GRAFICKÁ ČÁST	měřítko:
A2.1		výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2		hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3a		hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - energetika	1 : 5 000
A2.3b		hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství	1 : 5 000
A2.4		výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

## Příloha č.2

### B - Odůvodnění územního plánu

#### B1 - TEXTOVÁ ČÁST

1. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
2. údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
3. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
4. informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
5. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
  - 5.1 Zemědělský půdní fond
  - 5.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

#### B1 / I - TEXTOVÁ ČÁST - odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zpracované pořizovatelem

6. vyhodnocení souladu územního plánu Krouna s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
7. vyhodnocení souladu územního plánu Krouna s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
8. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
9. vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
10. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
11. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

B2 - GRAFICKÁ ČÁST

		měřítko:
B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000
B2.2	výkres širších vztahů	1 : 25 000
B2.3	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

**Příloha č.3**

Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Krouna

**Příloha č.4**

Zpráva o projednání návrhu územního plánu Krouna

**Příloha č.5**

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Krouna v řízení o územním plánu



Pavel Ondra  
starosta obce Krouna



František Šebek  
místostarosta obce

Vyvěšeno dne: 15.9.2009

Sejmuto dne: 1.10.2009

OBECNÍ ÚŘAD  
539 43 KROUNA

