



# Obec Krouna

53943 Krouna 218

tel. fax. 469341130, e-mail: obec@krouna.cz, epodatelna@krouna.cz, web: www.krouna.cz

Čj. 1154/12

V Krouně dne 24.9.2012

## ZÁSADY pro uzavírání smluv kupních a o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni při výstavbě a rekonstrukcích inženýrských sítí a zařízení umístěných v pozemcích ve vlastnictví obce

### I. ÚČEL

Tyto Zásady pro uzavírání smluv kupních a o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni při výstavbě a rekonstrukcích inženýrských sítí a zařízení na nemovitostech ve vlastnictví Obce Krouna (dále jen „Zásady“) stanoví závazné postupy a podmínky pro žadatele o odkup pozemků nebo jejich částí a o zřízení věcného břemene zatěžujícího nemovitosti ve vlastnictví obce a náhrady za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni ve prospěch žadatele.

### II. POJMY A ZKRATKY

<b>pozemek</b>	jakýkoli pozemek ve vlastnictví Obce Krouna bez ohledu na druh pozemku a bez ohledu na to, zda je zastavěný či nezastavěný
<b>stavba</b>	jakákoli stavba ve vlastnictví Obce Krouna zapsaná v katastru nemovitostí
<b>nemovitost</b>	jakýkoli pozemek či stavba
<b>vlastní smlouva</b>	smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni nebo smlouva kupní
<b>smlouva o smlouvě budoucí</b>	smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni nebo smlouva o smlouvě budoucí kupní
<b>právo odpovídající věcnému břemeni</b>	právo odpovídající věcnému břemeni zatěžující nemovitost pro účely umístění podzemních či nadzemních inženýrských sítí nebo zařízení souvisejícího (např. vodovod, kanalizace, elektrické vedení, telekomunikační vedení, plynovod, kabelové pilíře, trafostanice, apod.)
<b>oprávněný</b>	osoba, v jejíž prospěch bude zřízeno právo odpovídající věcnému břemeni zatěžující nemovitost
<b>povinný nebo prodávající</b>	Obec Krouna
<b>katastr nemovitostí</b>	soubor nemovitostí sdružující nemovitý majetek na listu vlastnictví vedeného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim

<b>žadatel</b>	osoba, která žádá o odkup nemovitosti nebo o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro oprávněného, zplnomocněná firma žádající ve prospěch oprávněného nebo sám oprávněný
<b>obec</b>	Obec Krouna
<b>zastupitelstvo</b>	schvalující předkládané materiály
<b>pověřený pracovník obce</b>	předkládající materiály ke schválení
<b>ceník</b>	výpočet náhrady za zřízení věcného břemene nebo umístění zařízení a ceny pozemků schválených k prodeji

### III. PLATNOST, ÚČINNOST A PŮSOBNOST

1. Tyto Zásady nabývají v souladu s usnesením č. 9/7/12 Zastupitelstva obce ze dne 24.9.2012 platnosti a účinnosti dnem jejich schválení.
2. Tyto Zásady se vztahují na všechny nemovitosti ve vlastnictví Obce Krouna.
3. Tyto Zásady se vztahují na uzavírání všech vlastních smluv a smluv o smlouvě budoucí.
4. Tyto Zásady se nevztahují na umístění zařízení pro reklamní účely (nepodléhají –li vkladu do katastru nemovitostí).
5. Tyto Zásady mohou být ve zvláštních případech pouze doporučující a zastupitelstvo se od nich může odchýlit.

### IV. ZÁVAZNÉ POSTUPY PRO UZAVÍRÁNÍ VLASTNÍCH SMLUV A SMLUV O SMLOUVÁCH BUDOUCÍCH

1. Náležitosti žádosti o uzavření smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí:
  - plné identifikační údaje oprávněného a kontaktní telefonické a emailové spojení
  - plné identifikační údaje žadatele a kontaktní telefonické a emailové spojení (je-li žadatel odlišný od oprávněného)
  - projektová dokumentace (nebo její část) obsahující textovou a výkresovou část se zakreslením trasy a umístění sítí a zařízení na nemovitosti, včetně případného zakreslení manipulačního pásma a odkazu na ustanovení obecně závazného právního předpisu stanovujícího šíři manipulačního pásma
  - seznam dotčených nemovitostí
  - snímek katastrální mapy dotčených nemovitostí s vyznačením trasy sítí a umístění zařízení nebo vyznačení nemovitosti nebo její části, o kterou má zájem žadatel
  - předběžný výpočet předpokládané délky trasy sítí a plochy zabrané zařízením na nemovitostech
  - výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenského rejstříku či jiné obdobné evidence ne starší tří měsíců. Fyzická osoba potvrzuje oprávněnost podání svým vlastnoručním podpisem žádosti.
  - **návrh vlastní smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí v listinné a zároveň elektronické podobě zaslané na email [obec@krouna.cz](mailto:obec@krouna.cz) s respektováním těchto Zásad se všemi potřebnými přílohami (pravomocné kolaudační rozhodnutí, geometrický plán s vyznačeným rozsahu manipulačního pásma, originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci v případě uzavírání smlouvy zmocněncem pokud není tato uložena ve sbírce listin u příslušného katastrálního pracoviště).**

