

**FINANČNÍ ÚŘAD PRO PARDUBICKÝ KRAJ**  
Boženy Němcové 2625, 530 02 Pardubice

## **TISKOVÁ ZPRÁVA**

### **k podávání přiznání k dani z nemovitých věcí na rok 2014**

V pátek 31. ledna končí lhůta pro podání přiznání k dani z nemovitých věcí na rok 2014. Týká se především vlastníků nemovitých věcí, u kterých proběhla v roce 2013 nějaká změna, ať již nemovitou věc nabyli, přestali být jejím vlastníkem nebo došlo k nějaké změně, např. přístavbě, zbourání nebo zvýšení počtu nadzemních podlaží.

Povinnost podat přiznání k dani z nemovitých věcí se týká také nájemců pronajatého pozemku vedeného v katastru nemovitostí v zjednodušené evidenci, pokud došlo k nějaké změně.

Do jednoho přiznání jsou uváděny všechny nemovité věci (pozemky, stavby a jednotky), které se nachází na území jednoho kraje k 1. 1. 2014.

Dalšími vlastníky, kterých se povinnost podat daňové přiznání týká, ačkoliv žádnou nemovitost nenabyli ani nepozbyli, jsou např.:

- majitelé stavby vleček a majitelé některých staveb, které nově podle zákona o dani z nemovitých věcí nejsou zdanitelnou stavbou,
- majitelé staveb užívaných pro podnikání s nadzemním podlažím, jehož zastavěná plocha je menší než 1/3 zastavěné plochy stavby,
- majitelé pozemků **určených** k zastavění zdanitelnými stavbami osvobozenými od daně ze staveb a jednotek, např. vodárny, úpravny vod, kanalizační zařízení, rozvodná zařízení, stavby pro veřejnou dopravu,
- majitelé pozemků pod bytovými domy, kteří nejsou vlastníky žádné z jednotek v domě (netýká se pozemků ve vlastnictví obce, na jejímž území se pozemek nachází).

Daňové přiznání naopak nepodává ten vlastník nemovité věci, u něhož oproti roku 2014 dojde ke změně výše daně pouze v důsledku změny velikostního či místního koeficientu, průměrné ceny půdy a zániku osvobození od daně. Povinnost podat daňové přiznání nemá ani poplatník, který kromě bytu a podílu na společných částech domu vlastní i podíl na společném pozemku přesahujícím zastavěnou plochu domu.

Podrobnější informace najdete přímo v zákoně o dani z nemovitých věcí č. 338/1992 Sb. ve znění platném od 1. 1. 2014, na internetových stránkách [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz) nebo v letáku Finanční správy České republiky – Informační leták pro poplatníky daně z nemovitých věcí.

Změny jsou také v tiskopise Přiznání k dani z nemovitých věcí. Doporučujeme využít k vyplnění a podání daňového přiznání elektronickou aplikaci na internetových stránkách [www.daneelektronicky.cz](http://www.daneelektronicky.cz). Tato aplikace značně usnadňuje vyplnění,

obsahuje náповědu, kontroly a automatické doplnění některých položek s možností vytištění tiskopisu.

Tiskopisy v papírové podobě jsou k dispozici na všech územních pracovištích Finančního úřadu pro Pardubický kraj, včetně Pokynů k vyplnění přiznání k dani z nemovitých věcí.

Místní koeficienty dle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí zůstaly v obcích Pardubického kraje proti předchozímu roku nezměněny. Celkem 11 obcí v našem kraji již v minulosti využilo možnost zvýšit obecně závaznou vyhláškou místní koeficient, z toho devět obcí stanovilo koeficient ve výši 2, jedna ve výši 3 a jedna ve výši 5. Informace o těchto koeficientech je možno získat na stránkách [www.financnisprava.cz](http://www.financnisprava.cz) nebo přímo na územních pracovištích.

Finanční úřad pro Pardubický kraj vychází vstříc poplatníkům a na všech svých územních pracovištích **rozšiřuje** v týdnu od 27. 1. 2014 do 31. 1. 2014 **úřední hodiny pro podání přiznání k dani z nemovitých věcí**, a to od 8:00 do 17:00 hod. Přesto doporučujeme nenechávat podání přiznání k dani z nemovitých věcí a případné konzultace a dotazy na poslední chvíli.

V Pardubicích dne 15. ledna 2014

Ing. Hana Patočková  
tisková mluvčí  
Finančního úřadu pro Pardubický kraj